

Código	Nome	Natureza
36	Jardim Casa Branca	loteamento

#### Origem

R. 01 da matrícula nº 44.813 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra

#### Responsáveis

JULIA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, viúva, proprietária, CPF nº 045.493.098-49, domiciliada em São Paulo, na Rua Amalia Noronha, nº 525.

#### Regularização

(a) registrar o formal de partilha arquivado na serventia;  
(b) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

A proprietária Julia Silva Figueiredo faleceu em 30 de abril de 1975 (Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito de São Paulo - assento nº 52.036, Livro C-55, fls. 272) (protocolo nº 14.278).

O inventário de Julia Silva Figueiredo tramitou na 5ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo (processo nº 761/75). O formal de partilha está arquivado nesta serventia (protocolo nº 14.278). Nele, todos os lotes do Jardim Casa Branca e do Jardim Julia foram partilhados entre os herdeiros Aleixo Silva Filho e sua mulher Ebe Marina Silva, José Aleixo Silva e sua mulher Zilda Signorelli Silva.

O proprietário Aleixo Silva Filho faleceu em 21 de março de 2006 (Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de São Paulo - assento nº 170.730, Livro C-349, fls. 24v) (protocolo nº 2.127).

O inventário de Aleixo Silva Filho tramitou perante a 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da comarca de São Paulo (processo nº 0142449-65.2006.8.26.0100). No processo têm sido expedidos alvarás autorizando o espólio, representado pela viúva Ebe Marina Silva, a outorgar escrituras públicas de transferência definitiva do imóvel.

A última escritura pública registrada foi lavrada em 24 de setembro de 2015 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 518, fls. 263), mediante alvará expedido nos autos do inventário, tendo o espólio sido representado por Ebe Marina Silva (protocolo 19.402).