

Código	Nome	Natureza
50	Jardim Estela	loteamento

Origem

Inscrição nº 10 do Livro 08 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

Responsáveis

ELIZABETH BECCEGATO, italiana, do lar, RG nº 808.069, e seu marido JOSE BECCEGATO, italiano, do comércio, RG nº 555.354, inscritos no CPF nº 005.954.548-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua 09 de Julho, nº 698.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Não há documentos dos proprietários arquivados nesta serventia.

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 17 de janeiro de 2012 pelo 1º Tabelião de Notas de Itapecerica da Serra (livro 529, fls. 69). Nela, os proprietários Elizabeth Beccegato e Jose Beccegato são representados pelo procurador Antonio Horacio do Rosário Vieira Amado (procuração pública lavrada em 04 de setembro de 1976 pelo 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra - livro 51, fls. 93; e substabelecimento público lavrado em 22 de outubro de 1982 pelo 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra - livro 02, fls. 141).