

Código	Nome	Natureza
6	Chácaras Embu Colonial	arruamento

Origem

Transcrição nº 5.106 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra (matrícula nº 6.777 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra)

Responsáveis

ROBERT LEON CASTIER, brasileiro, solteiro, proprietário, RG nº 116.899 SP, CPF nº 366.042.918-04, domiciliado nesta cidade, na Estrada da Ressaca, s/nº.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O loteamento era administrado pela Companhia Lider Construtora, com sede em São Paulo, na Rua Wenceslau Bras, nº 179 (informações obtidas na planta).

Não há nesta serventia nenhum documento do loteador ou da administrado arquivado.

Na matrícula nº 6.777 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra e ficha auxiliar há poucos registros de promessa de compra e venda que ainda não foram consolidados. Em relação a eles, basta a comprovação da quitação do preço e do pagamento do imposto de transmissão.

Não há nesta serventia nenhum registro atual de transmissão do imóvel diretamente do proprietário.