

Código	Nome	Natureza
4	Chácaras Bosque do Embu	loteamento

Origem

R. 01 da matrícula nº 6.183 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

Responsáveis

FRANTZ BALINT, brasileiro, proprietário, RG nº 1.245.405, e sua mulher ALDA PINTO BALIANT, brasileira, proprietária, RG nº 3.975.494, inscritos no CPF nº 003.813.578-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Professor Romeu Pelegrini, nº 155.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O loteamento era administrado por Thefai Administração, Engenharia e Construções Ltda. A procuração foi arquivada no Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra (segundo informação contida na planta).

Não temos nenhum documento dos loteadores ou da administradora arquivado.

Na matrícula nº 6.183 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra há poucos registros de promessa de compra e venda que ainda não foram consolidados. Em relação a eles, basta a comprovação da quitação do preço e do pagamento do imposto de transmissão.

Não há nesta serventia nenhum registro atual de transmissão do imóvel diretamente dos proprietários.