

Código	Nome	Natureza
2	Chácaras Aurora	arruamento

Origem

Transcrição nº 3.103 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo

Responsáveis

RUDOLF SCHONEBORN, alemão, proprietário, RG nº 1.153.609, CPF nº 111.003.208-06, e sua mulher AURORA ABRANTES SCHONEBORN, brasileira, professora, RG nº 12.401.501 SP, CPF nº 006.962.928-58, domiciliados em São Paulo, na Rua Ibiapaba, nº 365, Vila Sonia.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes (assento nº 44, Livro C-08, fls. 36v), o proprietário Rudolf Schoneborn faleceu em 08 de maio de 1976 (protocolo nº 2.495).

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de São Paulo (assento nº 134.680, Livro C-288, fls. 255v), a proprietária Aurora Abrantes Schoneborn faleceu em 13 de abril de 1997 (protocolo nº 2.495).

O inventário dos bens deixados por Rudolf Schoneborn correu na 2ª Vara Distrital de Pinheiros, comarca de São Paulo. Os demais dados são desconhecidos (protocolo nº 2.495).

O inventário dos bens deixados por Aurora Abrantes Schoneborn correu na 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, comarca de São Paulo (processo nº 959/97). O formal de partilha foi apresentado a registro e tratou apenas de dois lotes das Chácaras Aurora (protocolo nº 2.495).

Não há nesta serventia nenhum registro atual de transmissão do imóvel diretamente dos proprietários.