

| Código | Nome | Natureza |
|--------|-----------------|------------|
| 33 | Jardim Arabutan | arruamento |

Origem

Transcrição nº 52.574 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo.

Responsáveis

RUBENS ALMEIDA DE CARVALHO, brasileiro, proprietário, RG nº 2.041.226 SP, CPF nº 106.376.308-82, casado pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, com NAIR DE CAMARGO CARVALHO, brasileira, do lar, RG nº 11.252.879 SP, CPF nº 118.163.198-05, domiciliados nesta cidade, na Rua Licia Borges, nº 32, Jardim Arabutan.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O proprietário Rubens Almeida de Carvalho já faleceu. Seu inventário tramitou na 2ª Vara Judicial da comarca de Embu das Artes (processo nº 0903726-94.2012.8.26.0176). Foi nomeada inventariante Nair Camargo Carvalho. Não há notícia de que tenham sido expedidos alvarás para venda de lotes.

Esta serventia possui algumas peças do formal de partilha, extraídas de processos de usucapião enviados para análise. Não há nenhum outro documento do proprietário arquivado nesta serventia.

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia.