

Código	Nome	Natureza
26	Desmembramento Said Daher	arruamento

Origem

Matrícula nº 14.547 e nº 14.548 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

Responsáveis

URBANIZADORA GUARUJÁ LTDA., com sede em São Sebastião, na Rua Aloisio de Azevedo, nº 450, Bairro Ponta da Boraceia, Morro da Juréia, CNPJ/MF nº 62.908.090/0001-70.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI), a ser recolhido na Prefeitura Municipal de Embu das Artes.

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI), a ser recolhido na Prefeitura Municipal de Embu das Artes

Observações

Nas matrículas nº 14.547 e nº 14.548 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, há diversas promessas de compra e venda registradas sem cumprimento. Em relação a estas promessas, basta apresentar prova de quitação do preço e comprovante de pagamento do imposto de transmissão (ITBI).

Não há nenhum documento da proprietária arquivado nesta serventia.

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia.