

Código	Nome	Natureza
30	Estância Panorama	loteamento

#### Origem

AV. 01 da matrícula nº 33.451 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

#### Responsáveis

OSWALDO MELLONE, brasileiro, médico, filho de Luige Mellone e Prima Boloneze, e sua mulher LENY CANTO CORREA MELLONE, brasileira, do lar, filha de Waldomiro Guerra Correa e Maria Conceição Canto Correa, inscritos no CPF nº 007.759.408-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

A maioria dos lotes ainda permanece em nome dos loteadores Oswaldo Mellone e Leny Canto Correa Mellone.

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito de São Paulo (assento nº 22.611, Livro C-32, fls. 259v), o proprietário Oswaldo Mellone faleceu em 14 de abril de 1975 (protocolo 889).

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito de São Paulo (assento nº 138.811, Livro C-295, fls. 199v), a proprietária Leny Canto Correa Mellone faleceu em 27 de maio de 1998 (protocolo 889).

O inventário de Oswaldo Mellone tramitou na 10ª Vara da Família e Sucessões do foro central da comarca de São Paulo (processo nº 0914086-22.1975.8.26.0100).

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 04 de fevereiro de 2005 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 359, fls. 320). Nela, o espólio de Oswaldo Mellone é representado pelo inventariante Luiz Eduardo Correa Mellone, nos termos do alvára expedido nos autos do inventário (protocolo nº 4.414).