

Código	Nome	Natureza
23	Desmembramento Prado Rangel	Desmembramento

#### Origem

Matrícula nº 302 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

#### Responsáveis

- 1) JOSE ANTONIO PRADO RANGEL, brasileiro, proprietário, RG nº 1.919.005, e sua mulher MARIA HELENA BOTTIGLIERI RANGEL, brasileira, proprietária, RG nº 1.696.098, inscritos no CPF nº 010.625.908-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Dr. Candido Espinheira, nº 645.
- 2) CELSO PRADO RANGEL, brasileiro, proprietário, RG nº 2.177.616, e sua mulher MARIA ANGELA CARNEIRO PRADO RANGEL, brasileira, proprietária, RG nº 4.719.094, inscritos no CPF nº 057.172.568-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Dr. Candido Espinheira, nº 645.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

Na matrícula nº 302 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra há diversos registros de promessa de compra e venda que ainda não foram consolidados. Em relação a eles, basta a comprovação da quitação do preço e do pagamento do imposto de transmissão.

O inventário de José Antonio Prado Rangel tramita na 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da comarca de São Paulo (processo nº 0333806-32.2009.8.26.0100). Não há notícia sobre o falecimento ou inventário dos demais proprietários, nem há escritura pública lavrada com base em alvará emitido naquele processo.

A última escritura pública registrada foi lavrada em 22 de maio de 2007 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 389, fls. 057). Nela, os proprietários José Antonio Prado Rangel, Maria Helena Bottiglieri Rangel e Celso Prado Rangel são representados pela procuradora Maria Angela Carneiro Prado Rangel (procuração pública lavrada em 25 de agosto de 1981 pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 1.207, fls. 40) (protocolo nº 5.863).