

Código	Nome	Natureza
1	Chácaras Ana Lucia	arruamento

Origem

Transcrições nº 8.442 e nº 9.998 do 4º Registro de Imóveis de São Paulo

Responsáveis

WATURU SUGAKI, japonês, proprietário, e sua mulher YOSHIE SUGAKI, japonesa, do lar, RG nº 6.587.445, inscritos no CPF nº 394.585.548-96, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 2.588.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O proprietário Wataru Sugaki já faleceu.

Todas as vendas de lotes foram feitas na década de 70 e 80, mediante alvará, estando o espólio representado pela viúva Yoshie Sugaki.

Não há nesta serventia nenhum registro atual de transmissão do imóvel diretamente dos proprietários.