

Código	Nome	Natureza
58	Jardim Irapiranga	loteamento

#### Origem

Inscrição nº 449 do Livro 08 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo.

#### Responsáveis

NOEMIA INGLEZ DE SOUZA JUNQUEIRA NETTO, brasileira, viúva, do lar, filha de Francisco Marcos Inglez de Souza e de Candida Leitão Inglez de Souza, domiciliada em São Paulo.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

A proprietária Noemia Inglez de Souza Junqueira Netto faleceu em 26 de outubro de 1972.

O inventário de Noemia Inglez de Souza Junqueira Netto tramitou na 10ª Vara da Família e Sucessões do foro central de São Paulo (processo nº 0256759-76.1972.8.26.0100). Há diversos alvarás expedidos no inventário autorizando o espólio a outorgar escritura pública definitiva aos adquirentes.

Há algumas ações solicitando a expedição de alvará judicial, distribuídas por dependência ao inventário (ex: processo nº 1058325-54.2014.8.26.0100).

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia, nem escritura pública baseada em alvará judicial expedido no inventário.