

Código	Nome	Natureza
47	Jardim Elisa	loteamento

#### Origem

R. 01 da matrícula nº 36.323 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

#### Responsáveis

- 1) AMERICO SENISE, brasileiro, solteiro, proprietário, RG nº 2.926.349 SP, CPF nº 460.176.158-15, domiciliado nesta cidade, na Estrada do Gramado, nº 837; e
- 2) JOSEPHINA YOLANDA SENISE, brasileira, solteira, proprietária, RG nº 5.594.826, CPF nº 497.619.278-49, domiciliada nesta cidade, na Estrada do Gramado, nº 837.

#### Regularização

- (a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
- (b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

- (a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
- (b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
- (c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

A proprietária Josephina Yolanda Senise faleceu em 08 de dezembro de 1986 (Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes - assento nº 1.319, Livro C-02, fls. 424f) (protocolo 5.979). E o proprietário Americo Senise faleceu em 04 de outubro de 1987 (Registro Civil das Pessoas Naturais de Embu das Artes - assento nº 1.507, Livro C-03, fls. 14f) (protocolo 5.979).

O inventário de Josephina Yolanda Senise tramitou na 2ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 21/87). Todos os bens foram adjudicados a Americo Senise. A carta de adjudicação está arquivada nesta serventia (protocolo nº 5.979). E o inventário de Americo Senise tramitou na 2ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 914/87). Todos os bens foram adjudicados a Rosario Sá Rocha, casado com Ruth Foglio Rocha. A carta de adjudicação está arquivada nesta serventia (protocolo nº 37).

Não há registro de escritura pública recente envolvendo os loteadores. Mas o herdeiro Rosário Sá Rocha e sua mulher Ruth Foglio Rocha venderam imóvel em escritura pública lavrada em 11 de janeiro de 2006 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 369, fls. 237). Nela, os vendedores são representados pelo procurador Mario Monaco Filho (procuração pública lavrada em 12 de dezembro de 2003 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes, livro 348, fls. 090) (protocolo nº 3.738).

Há outra procuração envolvendo o herdeiro e o procurador Mario Monaco Filho (procuração pública lavrada em 07 de abril de 2000 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes, livro 307, fls. 45) (protocolo nº 5.979).