

Código	Nome	Natureza
54	Jardim Florida Novo	loteamento

#### Origem

R. 01 da matrícula nº 31.993 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

#### Responsáveis

MARIO RAMOS DE FREITAS, brasileiro, do comércio, divorciado, RG nº 2.572.180 SP, CPF nº 236.045.818-34, domiciliado em São Paulo, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 53, 5º andar.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

O proprietário Mario Ramos de Freitas faleceu em 02 de dezembro de 1995 (Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de São Paulo (AV. 354 da matrícula nº 31.993 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra).

O inventário de Mario Ramos de Freitas tramitou na 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros da comarca de São Paulo (processo nº 0465685-32.1995.8.26.0011).

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 17 de agosto de 2015 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 518, fls. 83). Nela, o espólio de Mario Ramos de Freitas está representado pelo inventariante dativo Guilherme Chaves Sant'Anna, nos termos do alvará expedido nos autos de ação de alvará (processo nº 1003231-63.2015.8.26.0011), distribuída por dependência ao processo de inventário (protocolo nº 19.281).

Segundo decisão judicial tomada nos autos do inventário, os alvarás serão analisados caso a caso.