

Código	Nome	Natureza
38	Jardim Cultura Física	arruamento

Origem

Transcrição nº 1.525 (atual matrícula nº 6.974) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Responsáveis

FRANCISCO MUNHOZ FILHO, brasileiro, proprietário, e sua mulher LOUIE LOURDES BUTLER MUNHOZ, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 001.497.308-10, domiciliados em São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.106, 6º andar, conjunto 615.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O proprietário Francisco Munhoz Filho já faleceu. O inventário de Francisco Munhoz Filho tramitou na 10ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo (processo nº 1.051/91) (protocolo nº 13.407).

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 16 de maio de 2013 pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco (livro 1.129, fls. 317/320). Nela, o espólio de Francisco Munhoz Filho está representado pela inventariante Elizabeth Munhoz Ferreira, nos termos do alvará e do termo de substituição expedido nos autos do inventário, por seu procurador Ovidio Vieira Ferreira (procuração pública lavrada em 28 de agosto de 2002 pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco, livro 523, fls. 55) (protocolo nº 13.407).

O 2º Tabelião de Notas de Osasco já utilizou o mesmo alvará para outras vendas de lotes do Jardim Cultura Física.