

Código	Nome	Natureza
44	Jardim dos Ypês	loteamento

Origem

R. 01 da matrícula nº 92.370 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

Responsáveis

JOÃO OLIVEIRA RAMOS DE SÁ, brasileiro, separado, do comércio, RG nº 2.940.291-SP, CPF nº 221.354.138-87, domiciliado nesta cidade, no bairro do Votorantim.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito de São Paulo (assento nº 26.379, Livro C-68, fls. 55v), o proprietário João Oliveira Ramos de Sá faleceu em 16 de julho de 1997.

O inventário de João Oliveira Ramos de Sá tramitou na 1ª Vara Judicial de Embu das Artes (processo nº 0002729-64.1997.8.26.0176). O formal de partilha está arquivado nesta serventia (protocolo nº 14.726). Nele, os lotes do Jardim dos Ypês foram partilhados entre os diversos herdeiros, cada um deles recebendo seu quinhão em lotes determinados.

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 02 de junho de 2014 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 494, fls. 392). Nela, o espólio de João Oliveira Ramos de Sá está representado pelo inventariante João Carlos Piscirilli Ramos, nos termos do alvará expedido nos autos do inventário.