

Código	Nome	Natureza
48	Jardim Embuema	arruamento

Origem

Matrícula nº 9.580 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

Responsáveis

BICE MORGANTI, brasileira, separada, do comércio, CPF nº 097.351.518-04, domiciliada em São Paulo, na Avenida Alcides Sangirardi, nº 280, bairro Cidade Jardim.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de São Paulo (assento nº 14.034, livro 14, fls. 137), a proprietária Bice Morganti faleceu em 14 de novembro de 1972.

O inventário de Bice Morganti tramitou na 6ª Vara da Família e Sucessões do foro central da comarca de São Paulo (processo nº 0901072-73.1972.8.26.0100). Há no processo alguns alvarás expedidos autorizando o espólio a outorgar escritura pública de transferência definitiva de lotes pertencentes a loteamento de São Paulo.

Não há escritura pública recente registrada nesta serventia.

Não há outros documentos da proprietária Bice Morganti arquivados nesta serventia.