

| Código | Nome               | Natureza   |
|--------|--------------------|------------|
| 29     | Estância Embuarama | loteamento |

#### Origem

AV. 01 da matrícula nº 39.395 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

#### Responsáveis

CARMELO CARLETTO, brasileiro, economista, RG nº 843.420 SP, CPF nº 323.266.828-53, e sua mulher MARIA JULITA QUINTAS CARLETTO, brasileira, CPF nº 323.266.828-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 449, Pinheiros.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

Há diversos lotes sem matrícula aberta no Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra. Em relação a eles, os interessados devem apresentar o instrumento particular ou a escritura pública celebrada com os loteadores Carmelo Carletto e Maria Julita Quintas Carletto pela qual adquiriram o imóvel.

Não há nenhum inventário de Carmelo Carletto e de Maria Julita Quintas Carletto cadastrado no site do Tribunal de Justiça de São Paulo, embora haja notícia de que ao menos Maria Julita Quintas Carletto já tenha falecido.

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia.