

Código	Nome	Natureza
15	Chácaras São Marcos	arruamento

#### Origem

Matrícula 6.792 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

#### Responsáveis

- 1) NATALE JOSE DE ALICE, brasileiro, RG nº 461.430, e sua mulher MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE, brasileira, RG nº 2.746.469, inscritos no CPF nº 006.437.938-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua José Bonifácio, nº 24.
- 2) ARIIVALDO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, RG nº 1.205.923 SP, CPF nº 001.975.218-00, domiciliados em São Paulo, na Rua José Bonifácio, nº 24..

#### Regularização

- (a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
- (b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

- (a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
- (b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
- (c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

O proprietário Natale José de Alice já faleceu.

O inventário de Natale José de Alice tramitou na 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, comarca de São Paulo (processo nº 0614073-61.1996.8.26.0100)

Não há notícia de que os proprietários Maria de Lourdes Berenice Russo de Alice e Ariovaldo de Almeida tenham falecido.

A última escritura pública foi lavrada em 28 de abril de 2015 pelo 24º Tabelião de Notas de São Paulo (livro 3.902, fls. 99/102). Nela, o espólio de Natale José de Alice é representado pelo inventariante Fernando Salvador Russo de Alice, nos termos do alvará expedido nos autos do inventário. O inventariante e o proprietário Ariovaldo de Almeida são representados pelo procurador Geraldo Salim Massud (procuração pública lavrada em 29 de março de 2001 no Registro Civil e Tabelião de Notas de Ilhabela, comarca de São Sebastião, livro 41, fls. 376) (protocolo nº 18.343).