

Código	Nome	Natureza
140	Vila Engenho Velho	loteamento

Origem

Transcrição nº 7.530 (atual matrícula nº 7.187) do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra

Responsáveis

ISRAEL GHANDI MAC LEOD, brasileiro, dentista, RG nº 1.081.261 SP, CPF nº 096.982.648-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MAFALDA DE STEFANI MAC LEOD, brasileira, do lar, RG nº 3.206.993 SP, CPF nº 293.589.548-76, domiciliados em São Paulo, na Rua 12 de Outubro, nº 325.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de São Paulo (matrícula nº 123430 01 55 2007 4 00037 039 0021671-10), o proprietário Israel Ghandi Mac Leod faleceu em 10 de fevereiro de 2007.

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito de São Paulo (matrícula nº 115170 01 55 2013 4 00111 027 0066121-11), a proprietária Mafalda de Stefani Mac Leod faleceu em 18 de agosto de 2013 (protocolo nº 19.452).

Os inventários de Israel Ghandi Mac Leod e Mafalda de Stefani Mac Leod tramitam na 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, comarca de São Paulo (processo nº 0121288-25.2008.8.26.0004 - 004.08.121288-5). No processo ainda são expedidos alvarás para cumprimento de contratos celebrados pelos falecidos (modelo na pasta).

A última escritura pública registrada foi lavrada em 11 de junho de 2015 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 512, fls. 333). No instrumento, os espólios são representados pela inventariante Lucila Correia Nunes de Barros, por sua procuradora Giselda Barbosa de Araújo (procuração pública lavrada em 24 de abril de 2015 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes, livro 512, fls. 51) (protocolo nº 19.452).