

Código	Nome	Natureza
25	Desmembramento Rubens B. Rugna	desmembramento

#### Origem

R. 02 da matrícula nº 5.149 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

#### Responsáveis

- 1) PAULO FABIANO RUGNA, brasileiro, advogado, separado, RG nº 4.233.582 SP, CPF nº 199.275.338-53, domiciliado em São Paulo, na Rua Pernambuco, nº 181, 9º andar;
- 2) WANDA BENSAUDE RUGNA, portuguesa, viúva, do lar, RG nº 833.632 SP, CPF nº 004.301.889-00, domiciliada em São Paulo, na Rua Albuquerque Lins, nº 1.006, 2º andar; e
- 3) RUBENS BENSAUDE RUGNA, brasileiro, médico, RG nº 903.697, e sua mulher CELMEN FRANÇA RUGNA, brasileira, inscritos no CPF nº 003.377.149-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Rua Albuquerque Lins, nº 1.006, 2º andar.

#### Regularização

- (a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI), a ser recolhido na Prefeitura Municipal de Embu das Artes.
- (a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI), a ser recolhido na Prefeitura

#### Observações

Não há nenhum documento dos proprietários arquivado nesta serventia.

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia.