

Código	Nome	Natureza
11	Chácaras Moinho Velho	loteamento

Origem

R. 03 da matrícula 24.154 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

Responsáveis

SOCIEDADE ANÔNIMA IMOBILIÁRIA GUARANI, com sede em São Paulo, na Praça 14 Bis, nº 62, 1ª sobreloja, CNPJ/MF nº 60.863.164/0001-74.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Apenas dois lotes (11 e 16) permanecem em nome da loteadora Sociedade Anonima Imobiliária Guarani.

A última escritura pública registrada foi lavrada em 28 de janeiro de 2010 pelo Tabelião de Notas do Distrito de Guaianazes, comarca de São Paulo (livro 407, fls. 374/376), na qual a proprietária Sociedade Anonima Imobiliária Guarani, em liquidação extrajudicial, é representada pelo liquidante Oswaldo Marcatto.

Há um arruamento com nome Chácaras Moinho Velho, localizado na mesma região, objeto da matrícula nº 9.583 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.