

Código	Nome	Natureza
40	Jardim de Lourdes	loteamento

#### Origem

Inscrição nº 57 do livro 08-K do 10º Registro de Imóveis de São Paulo.

#### Responsáveis

ALBERTO PEDRO GOMES, português, viúvo, comerciante, RNE. W.480.264-4, CPF nº 035.894.638-72, domiciliado nesta cidade, na Rua Aurora Gaspar Christi, nº 90.

#### Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e  
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;  
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e  
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

#### Observações

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 19 de agosto de 2013 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 483, fls. 221). Nela, o próprio proprietário Alberto Pedro Gomes comparece vendendo o imóvel.