

Código	Nome	Natureza
86	Jardim Recanto da Fonte	arruamento

Origem

Transcrição nº 48.241 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo

Responsáveis

ANERES PAGANELLI, brasileira, solteira, do lar, RG nº 4.704.755 SP, CPF nº 028.235.358-53, domiciliada em São José do Rio Preto, na Rua Boa Vista, nº 1.151.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

O Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra abriu as matrículas nº 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 e 611 contendo cada uma delas diversos lotes e que foram sendo, posteriormente, desmembrados.

Para registro da escritura pública ou da promessa de compra e venda, será preciso primeiro desmembrar o lote vendido utilizando a planta do arruamento.

Não há notícia sobre o falecimento ou inventário da proprietária Aneres Paganelli.

Não há nenhuma escritura pública recente registrada nesta serventia.