

Código	Nome	Natureza
37	Jardim Castilho	loteamento

Origem

AV. 02 da matrícula nº 33.452 do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

Responsáveis

ELIE ZAHOUL, brasileiro, do comércio, RG nº 6.101.712 SP, e sua mulher LILIAN ELUF ZAHOUL, brasileira, do lar, RG nº 1.558.678 SP, inscritos no CPF nº 010.129.678-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 31, 7º andar.

Regularização

(a) escritura pública de venda do imóvel outorgada pelo(s) proprietário(s); e
(b) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

(a) instrumento particular de promessa de compra e venda;
(b) termo de quitação outorgado pelo(s) proprietário(s), com firma(s) reconhecida(s), ou certidões do distribuidor cível do local do imóvel e do domicílio do(s) promitente(s) comprador(es), pelo maior período disponível; e
(c) comprovante de pagamento do imposto de transmissão municipal (ITBI).

Observações

Conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Paulo (assento nº 116.071, Livro C-296, fls. 371), o proprietário Elie Zahoul faleceu em 12 de julho de 1997.

O inventário de Elie Zahoul tramitou na 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da comarca de São Paulo (processo nº 0829195-96.1997.8.26.0100).

A escritura pública mais recente registrada foi lavrada em 17 de setembro de 2014 pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 504, fls. 21). Nela, o espólio de Elie Zahoul está representado pelo inventariante Antonio Zahoul Neto, nos termos do alvará expedido em ação de alvará distribuída por dependência ao inventário (processo nº 0046624-21.2011.8.26.0100) (protocolo 17.107).